

CỤC QUẢN LÝ THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 196.../TB-PTIADS(KV2)

An Giang, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 159/2024/QĐST-IDS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 967/QĐ-CCTIADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 972/QĐ-CCTIADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 02/QĐ-PTIADS(KV2) ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 29 tháng 10 năm 2025 tại khu phố Rạch Vẹm, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất BV 540073: Thửa đất số 87; tờ bản đồ số 18; diện tích 16260,1m²; địa chỉ: ấp Rạch Vẹm, xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Gành Dầu, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang); hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 126,0m², đất trồng cây lâu năm 16134,1m²; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: tháng 10/2043; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đối với đất ở tại nông thôn; công nhận QSIDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây lâu năm; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 540073 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 13/7/2015 cho ông Thạch Công, ngày 30/5/2023 chuyển nhượng cho ông Hồ Kỳ Tài, năm sinh 1983, số CCCD 0860 8301 6092, địa chỉ thường

trú: tổ 1, khóm 4, phường Thành Phước, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long theo hồ sơ số 004630.CN.002.

Thửa đất được trích do theo Tờ trích đo địa chính số TD 661-2025 (87-59) ngày 20/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang – chi nhánh đặc khu Phú Quốc.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất BV 540074: Thửa đất số 88; tờ bản đồ số 18; diện tích 7000,7m²; địa chỉ: ấp Rạch Vẹm, xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Rạch Vẹm, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang); hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng QSDĐ, được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 540074 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 13/7/2015 cho bà Lê Mộng Dung, ngày 30/5/2023 chuyển nhượng cho ông Hồ Kỳ Tài, năm sinh 1983, số CCCD 0860 8301 6092, địa chỉ thường trú: tổ 1, khóm 4, phường Thành Phước, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long theo hồ sơ số 004631.CN.001.

Thửa đất được trích do theo Tờ trích đo địa chính số TD 662-2025 (88-59) ngày 20/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang – chi nhánh đặc khu Phú Quốc.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/10/2025)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THIADS tỉnh An Giang;
- VKSND Khu vực 2 – An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Lượng